

# UNSER ANKAUFSPROFIL FÜR WOHNIMMOBILIEN

Die Beyer Immobilien GmbH sucht fortlaufend Wohnimmobilien in den Regionen Köln/Bonn - RheinSieg-Kreis, Leverkusen sowie Düsseldorf und angrenzenden Kreisen, die langfristig im eigenen Immobilienbestand gehalten werden.



## WICHTIGE INFORMATIONEN

- Mietübersicht
- Flächenberechnung
- Lage und Adresse
- Flurkarte

## INVESTITIONSSTANDORTE



## INVESTITIONSVOLUMEN

- 2 - 10 Mio. €

## NUTZUNGSARTEN

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Mietpreis- / Sozialwohnungsbau
- Bestandsimmobilien; kein Neubau; keine Projektentwicklung
- Grundstücke
- Erbbaurecht

## OBJEKTZUSTAND

- Objekte im guten Zustand
- Objekte mit Optimierungspotential (Mietstruktur, Mietniveau, Nachverdichtung, Ausbau)
- Objekte mit Instandhaltungsstau; auch Generalsanierung
- Objekte mit Leerstand
- Objekte aus Sondersituationen (Insolvenz, Bankverwertung, Portfoliobereinigung, rechtliche Probleme)

## LAGE

- Einfache bis sehr gute Lagen
- Lagen mit sozial schwächerer Struktur, mit guter Anbindung; keine sozialen Brennpunkte



Ihr Ansprechpartner:  
Thorsten S. Beyer

Tel.: 02247-908 99 39  
E-Mail: [ankauf@beyer-invest.de](mailto:ankauf@beyer-invest.de)

Bitte übermitteln Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail. Selbstverständlich bearbeiten wir alle Angebote zeitnah und diskret. Eine qualifizierte Rückmeldung auf Ihr Angebot erhalten Sie von uns in der Regel innerhalb einer Woche. Die Finanzierungsfähigkeit ist gesichert. Eine schnelle Abwicklung ist aufgrund kurzer Entscheidungswege (kein Gremiovorbehalt) möglich. Gerne sind wir bereit bei erfolgreicher Vermittlung kurzfristig eine abgestimmte Courtage zu zahlen.

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken.