

UNSER ANKAUFSPROFIL FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Die Beyer Immobilien GmbH sucht fortlaufend Gewerbeimmobilien deutschlandweit in Lagen mit guter Anbindung an Autobahnen oder in Metropolregionen, die langfristig in den eigenen Immobilienbestand übernommen werden.



WICHTIGE INFORMATIONEN

- Einfache bis sehr gute Lagen mit guter Anbindung an Straßen und / oder ÖPNV
- Sozial schwache Lagen mit guter Anbindung; keine sozialen Brennpunkte

WICHTIGE INFORMATIONEN

- Mietübersicht
- Flächenberechnung
- Lage und Adresse
- Flurkarte

INVESTITIONSSTANDORTE



INVESTITIONSVOLUMEN

- ab 1 Mio. € pro Objekt

NUTZUNGSARTEN

- Logistik / Lager
- Gewerbeparks mit Mischnutzung
- Leichte Fertigungshallen
- Waschstraßen
- Bestandsimmobilien; kein Neubau; keine Projektentwicklung
- Grundstücke
- Erbbaurecht

OBJEKTZUSTAND

- Objekte in gutem Zustand
- Objekte mit Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mietniveau, Nachverdichtung, Ausbau)
- Objekte mit Instandhaltungsstau, jedoch keine Generalsanierung
- Objekte mit Leerstand
- Objekte aus Sondersituationen (Insolvenz, Bankverwertung, Portfoliobereinigung, rechtliche Probleme)



Ihr Ansprechpartner:
Thorsten S. Beyer

Tel.: 02247-908 99 39
E-Mail: ankauf@beyer-invest.de

Bitte übermitteln Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail. Selbstverständlich bearbeiten wir alle Angebote zeitnah und diskret. Eine qualifizierte Rückmeldung auf Ihr Angebot erhalten Sie von uns in der Regel innerhalb einer Woche. Die Finanzierungsfähigkeit ist gesichert. Eine schnelle Abwicklung ist aufgrund kurzer Entscheidungswege (kein Gremiovorbehalt) möglich. Gerne sind wir bereit bei erfolgreicher Vermittlung kurzfristig eine abgestimmte Courtage zu zahlen.

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken.