

UNSER ANKAUFSPROFIL FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Die Beyer Immobilien GmbH sucht fortlaufend Gewerbeimmobilien in den Regionen Köln/Bonn - RheinSieg-Kreis, Leverkusen sowie Düsseldorf und angrenzenden Kreisen, die langfristig im eigenen Immobilienbestand gehalten werden.



WICHTIGE INFORMATIONEN

- Einfache bis sehr gute Lagen mit guter Anbindung an Straßen und / oder ÖPNV
- Sozial schwache Lagen mit guter Anbindung; keine sozialen Brennpunkte

WICHTIGE INFORMATIONEN

- Mietübersicht
- Flächenberechnung
- Lage und Adresse
- Flurkarte

INVESTITIONSSTANDORTE



INVESTITIONSVOLUMEN

- 2 - 20 Mio. €

NUTZUNGSARTEN

- Logistik / Lager
- Gewerbeparks mit Mischnutzung
- Leichte Fertigungshallen
- Waschstraßen
- Bestandsimmobilien; kein Neubau; keine Projektentwicklung
- Grundstücke
- Erbbaurecht

OBJEKTZUSTAND

- Objekte in gutem Zustand
- Objekte mit Optimierungspotenzial (Mietstruktur, Mietniveau, Nachverdichtung, Ausbau)
- Objekte mit Instandhaltungstau, jedoch keine Generalsanierung
- Objekte mit Leerstand
- Objekte aus Sondersituationen (Insolvenz, Bankverwertung, Portfoliobereinigung, rechtliche Probleme)

LAGE

- Einfache bis sehr gute Lagen
- Lagen mit sozial schwächerer Struktur, mit guter Anbindung; keine sozialen Brennpunkte



Ihr Ansprechpartner:
Thorsten S. Beyer

Tel.: 02247-908 99 39
E-Mail: ankauf@beyer-invest.de

Bitte übermitteln Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail. Selbstverständlich bearbeiten wir alle Angebote zeitnah und diskret. Eine qualifizierte Rückmeldung auf Ihr Angebot erhalten Sie von uns in der Regel innerhalb einer Woche. Die Finanzierungsfähigkeit ist gesichert. Eine schnelle Abwicklung ist aufgrund kurzer Entscheidungswege (kein Gremiovorbehalt) möglich. Gerne sind wir bereit bei erfolgreicher Vermittlung kurzfristig eine abgestimmte Courtage zu zahlen.

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken.